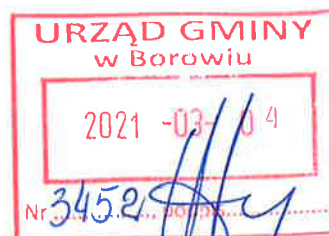


6  
Ameryka



Warszawa, dnia 22 lutego 2021 r.

# OGŁOSZENIE

## US/040/PFZ/2021

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 396) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

### **III PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

#### **NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BOROWIE, POWIAT GARWOLIŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Borowiu i u sołtysów wsi: Iwowe, Nowa Brzuza, Słup Pierwszy i Stara Brzuza, w dniach 14 września 2020 r. do 29 września 2020 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

**Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

#### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0009 - Iwowe**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **219/2**, o powierzchni **0,0800 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, **KW SI1G/00041181/0**, w tym: nieużytki N - 0,0800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	<b>10 300,00 zł</b>
Wadium	<b>1 100,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>200,00 zł</b>

***Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Iwowe. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze osadniczym - zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem przekształcenia opuszczonych siedlisk na zabudowę lotniskową.***

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **923**, o powierzchni **0,0400 ha**, w tym użytki rolne 0,0400 ha, **KW SI1G/00009651/0**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	<b>800,00 zł</b>
Wadium	<b>100,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>10,00 zł</b>

**Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Iwowe. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.**

### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0015 - Nowa Brzuza**

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **198**, o powierzchni **0,9700 ha**, w tym użytki rolne 0,8600 ha, **KW SI1G/00033774/5**, w tym: grunty orne RVI - 0,6100 ha, lasy LsV - 0,1100 ha, grunty orne RV - 0,1100 ha, grunty orne RIVb - 0,0300 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIVb - 0,0900 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV - 0,0200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	<b>9 300,00 zł</b>
Wadium	<b>1 000,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>100,00 zł</b>

**Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Brzuza. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy oraz częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.**

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **578**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, **KW SI1G/00033774/5**, w tym: grunty orne RVI - 0,0700 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI - 0,0600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	<b>1 600,00 zł</b>
Wadium	<b>200,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>20,00 zł</b>

**Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Brzuza. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze zalesień.**

### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0016 - Słup Pierwszy**

5. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **190/10**, o powierzchni **0,2100 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, **KW SI1G/00027263/5**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: lasy LsIV - 0,2100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	<b>2 100,00 zł</b>
Wadium	<b>300,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>30,00 zł</b>

**Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Słup Pierwszy. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy.**

6. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **211/1**, o powierzchni **0,2200 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, **KW SI1G/00027263/5**, w tym: lasy LsVI - 0,2200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	<b>2 400,00 zł</b>
Wadium	<b>300,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>30,00 zł</b>

**Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Słup Pierwszy. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze zalesień.**

### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0018 - Stara Brzuza**

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **15**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym użytki rolne 0,3600 ha, **KW SI1G/00013095/5**, **nieruchomość jest bezumownie użytkowana**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0500 ha, grunty orne RIVb - 0,0700 ha, grunty orne RV - 0,1300 ha, grunty orne RVI - 0,1100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	<b>4 300,00 zł</b>
Wadium	<b>500,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>50,00 zł</b>

**Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Stara Brzuza. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze wskazaniem na rozwój rolnictwa ekologicznego.**

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **49**, o powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki rolne 0,2300 ha, **KW SI1G/00013095/5**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1100 ha, grunty orne RVI - 0,0500 ha, grunty orne RIVb - 0,0400 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	<b>2 900,00 zł</b>
Wadium	<b>300,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>30,00 zł</b>

**Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Stara Brzuza. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy oraz częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.**

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **339**, o powierzchni **0,8800 ha**, w tym użytki rolne 0,8800 ha, **KW SI1G/00013095/5**, **nieruchomość jest bezumownie użytkowana**, w tym: grunty orne RIVa - 0,2800 ha, grunty orne RVI - 0,2500 ha, grunty orne RV - 0,0700 ha, grunty orne RIVb - 0,2400 ha, łąki trwałe ŁIII - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	11 800,00 zł
Wadium	1 200,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

*Gmina Borowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Brzuza. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy, częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze wskazaniem na rozwój rolnictwa ekologicznego oraz częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.*

**Przetargi odbędą się w dniu 19 marca 2021 r. o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.**

**Przetargi mogą zostać przeprowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom**

**Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR oraz przesłana sms lub email do uczestników przetargu, którzy złożyli wskazane niżej dokumenty i wpłacili wadium.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

**<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

**W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 3 dni przed przetargiem uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępniony hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniające do udziału w przetargu. Udostępnione (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.**

#### **OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU**

**W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.**

Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090).

#### **W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:**

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą ww. okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia na co najmniej 7 dni przed przetargiem tj. do dnia 12 marca 2021 r. w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, następujących dokumentów:

- 1) Podpisanego **załącznika nr 1** do niniejszego ogłoszenia - oświadczenie osoby fizycznej/prawnej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym/nieograniczonym.
- 2) kwestionariusza z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Podpisanego **załącznika nr 3** do niniejszego ogłoszenia - informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 4) Podpisanego **załącznika nr 4** do niniejszego ogłoszenia, określającego zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 5) stosownego pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.  
*Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku wspólności ustawowej, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. W związku z powyższym w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim prosimy o uczestnictwo w przetargu obu współmałżonków lub przedłożenie w ww., terminie stosownych pełnomocnictw do udziału w przetargu.*
- 6) Osoby prawne - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
- 7) Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej przesłane na adres mailowy: [jan.gryczka@kowr.gov.pl](mailto:jan.gryczka@kowr.gov.pl) W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

W przypadku odmowy podania albo niedostarczenia przez uczestnika przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu - organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu.

**Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

**Bank Gospodarstwa Krajowego:  
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia 15 marca 2021 r. (4 dni przed przetargiem) pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości - nr działki i nazwę obrębu. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Krajowego Ośrodka.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
  - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
  - niezyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. z 2015 r., poz. 2082 ze zm.).

**Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

*Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **15 marca 2021 r.** złożą w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81:*

- 1) *pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,*
- 2) *oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,*

- 3) *oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.*

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygra przetargu - zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość i obywatelstwo np. dowodu osobistego lub poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL.

Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

## **ZAWARCIE UMOWY**

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie:

- oświadczenia o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wiarygodności wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanych w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
- oświadczenia o znajomości zapisu art. 28a ust. 1 ustawy stanowiący, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- oświadczenia o znajomości zapisu art. 29 ust. 4 ustawy stanowiący, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
- oświadczenia o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
- oświadczenia, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;
- oświadczenia, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń;
- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane.



Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

#### **ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscach publikowania ogłoszenia.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub drogą elektroniczną pisząc na adres: [jan.gryczka@kowr.gov.pl](mailto:jan.gryczka@kowr.gov.pl)

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Borowiu i u sołtysów wsi: Iwowe, Nowa Brzuza, Słup Pierwszy i Stara Brzuza, w dniach od 4 marca 2021 r. do 19 marca 2021 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Jan Gryczka  
Specjalista  
KIEROWNIK  
Oddziału Kształtowania i Urządkowania Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Wiesław Olewiński

Z-CA DYREKTORA  
Jacek Malicki