

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 25 października 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 25 września 2014 r., Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY BOROWIE

Ogłasza nieograniczony pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Pomieszczenia przynależne	Prawa związane z nieruchomością	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
1.	Nieruchomość lokalowa	Lokal niemieszkalny nr 2 w bud. o nr porządkowym 139 we wsi Iwowe	24,50 m ²	KW SI1G/00073860/7	1) Piwnica (w tym samym budynku) – pow. 2,60 m ² 2) Pom. gospodarcze (w budynku wolnostojącym na tej samej działce) – pow. 15,80 m ² 3) Garaż (w budynku wolnostojącym na tej samej działce) – pow. 33,80 m ²	1) prawo współwłasności dz. 1076/1 oraz części budynków i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali w udziale 7670/22670	Lokal położony jest na półpiętrze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, ubikacji, hallu oraz wiatrotapu.	Lokal niemieszkalny, obecnie wykorzystywany jako gabinet weterynaryjny.	49 846 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych)

Dla ww. lokalu obowiązuje umowa najmu, zawarta na czas określony do dnia 31.10.2019r. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Borowie w dniu 29.01.2019 r. o godzinie 10⁰⁰. Wadium w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) należy wnieść do dnia 25.01.2019 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010. Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie, chyba że w akcie notarialnym zostanie ustalony inny termin płatności. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalniają się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 24

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Karol Chmielak
referent ds. geodezji i gospodarki gruntami
tel. 025 685 90 70 wew. 24


WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Gaska