

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 25 października 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 25 września 2014 r., Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

**WÓJT GMINY BOROWIE**

**Ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa	działki ew. nr 72/1, 72/2, 72/3 o łącznej pow. 0,3110 ha w Brzuskowoli	KW S11G/00039862/1	Na nieruchomości zlokalizowany jest murowany, parterowy budynek o pow. użytkowej 361,80 m <sup>2</sup> oraz budynki gospodarcze o pow. 46 m <sup>2</sup> i 7m <sup>2</sup> .	Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynki w przeszłości stanowiły szkołę a następnie noclegownię dla pracowników pobliskich firm i fabryk.	3500,00 zł + 23% VAT miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Czynsz dzierżawny podlega corocznej indeksacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Od 01.07.2019 r na czas nieoznaczony

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Borowie w dniu 28.05.2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup>. Wadium w wysokości 500 zł ( słownie: pięćset złotych) należy wnieść do dnia 24.05.2019 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych). Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonego czynszu dzierżawnego na konto Gminy Borowie do 10 dnia każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za dostawę mediów. Termin zawarcia umowy dzierżawnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borowie, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [bip.borowie.pl](http://bip.borowie.pl) oraz u sołtysa wsi Brzuskowola w dniach 14-28 maja 2019r.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Borowie lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 24