

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 25 października 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 25 września 2014 r., Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**WÓJT GMINY BOROWIE**

**Ogłasza nieograniczony pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Data i godzina przetargu	Wadium	Minimalne postępienie
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 1076/2 o pow. 0,4419 ha we wsi Iwowe.	KW SI1G/00033159/8	Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne RIIIb-0,4419 ha. Działka położona jest w centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	46 500,00 zł.	23.12.2019r. o godz. 10 <sup>00</sup>	5000,00 zł	470 zł
2	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 462 o pow. 0,85 ha we wsi Chromin.	KW SI1G/00039406/7	Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne PsIV-0,85 ha. Działka położona jest przy drodze krajowej nr 76.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	63 500,00 zł.	23.12.2019r. o godz. 10 <sup>30</sup>	7000,00 zł	640 zł
3	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 442/4 o pow. 0,0841 ha we wsi Jaźwiny.	KW SI1G/00078649/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym punkcie skupu mleka o pow. zabudowy 124m <sup>2</sup> . Działka położona jest w centrum wsi.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	44 500,00 zł	23.12.2019r. o godz. 11 <sup>00</sup>	5000,00 zł	450 zł
4	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 231 o pow. 0,66 ha we wsi Łętów.	KW SI1G/00066484/5	Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne RIIIb-0,59 ha, grunty orne RIVa-0,07 ha	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	11 000,00 zł	23.12.2019r. o godz. 11 <sup>30</sup>	2000,00 zł	110 zł

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanych wyżej wysokościach należy wnieść do dnia 18.12.2019 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem której nieruchomości dotyczy. Postąpienia ustalone zostaną przez uczestników postępowań w wysokościach nie niższych niż podane w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 24

**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Wiesław Gąska