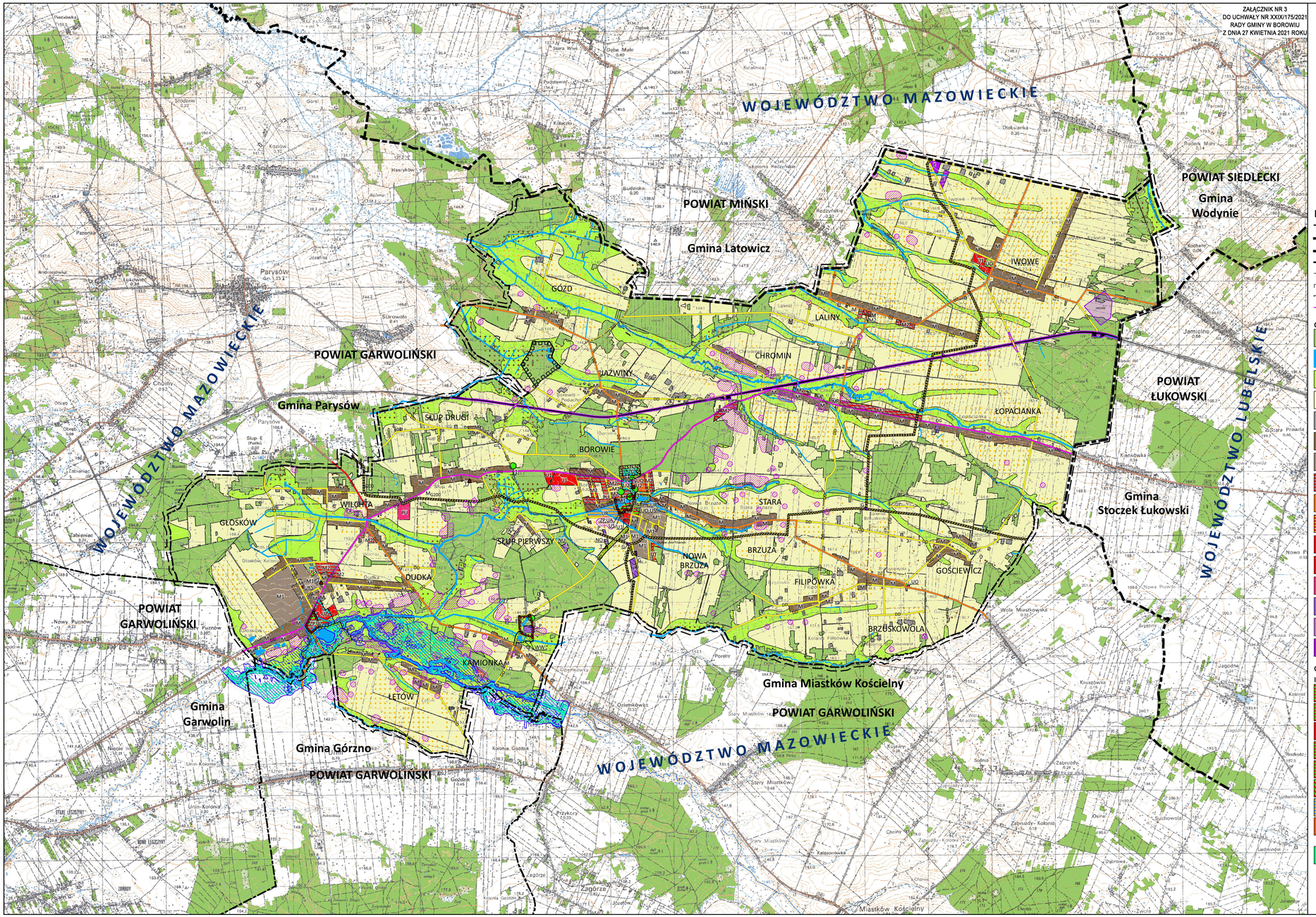

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXV/175/2021
RADY GMINY W BOROWIU
Z DNIA 27 KWIETNIA 2021 ROKU

GMINA BOROWIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI

skala 1 : 25 000
1 cm = 250 m

500 0 500 1 000 1 500 m

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WOJEWÓDZTW
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA - 50 m
- GRANICE STREF GAZOCIĄGÓW O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OBSZARY FUNKCJONALNE

- LASY
- WODY
- OBSZARY ROLNE PEŁNIĄCE FUNKCJĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- OBSZARY ROLNE
- OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY GŁÓWNIE ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- M — OBSZARY WIELOFUNKCYJNE WSI - ZABUDOWA ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- M1 — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- M2 — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- M3 — OBSZARY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UT — OBSZARY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ OBSŁUGI TURYSTYKI
- UKS — OBSZARY USŁUG SAKRALNYCH
- U1 — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — OBSZARY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
- P — OBSZARY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- PE — OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- E — OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

OBSZARY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- ZP,UA — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- ZP,UZ — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- UZ — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- UO — OBSZARY ZABUDOWY OŚWIATY
- UO,US — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I SPORTU
- US — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
- UR — OBSZARY ZABIORNIKÓW WODNYCH ORAZ URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
- U2 — OBSZARY WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM WSI - ZIELENI URZĄDZONEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM USŁUG: OCHRONY ZDROWIA, ADMINISTRACJI, KULTURY, SAKRALNYCH GASTRONOMI I HANDLU
- ZC — CMENTARZ

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁY UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH (SUROWCE ILASTE) - IWOWE
- LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY (LICZBA OKREŚLA ILOŚĆ POMNIKÓW PRZYRODY)
- GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW DWORSKICH
- GRUNTY KLASY III I WYŻSZEJ - CHRONIONE
- GLEBY ORGANICZNE - CHRONIONE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1%

OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- GRANICE PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY
- OBSZARY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH - DO POZOSTAWIENIA W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

KIERUNKI OCHRONY ZABYTKÓW

- STREFY "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFY "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFY "OW" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- G — GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- DG — DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ
- DG — DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ
- DZ — DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
- DL — DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
- DD — DROGI GMINNE KLASY DOJAZDOWEJ
- LINIA KOLEJOWA NR 12

- NU — OBSZARY ZREKULTYWOWANEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- NO — OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- WW — OBSZARY UJĘĆ WODY

- G — OBIEKTY ZWIĄZANE Z FINKCJONOWANIEM GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- T — MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOROWIE
KIERUNKI

Pracownia Zagospodarowania Przestrzennego w Siedlcach

mgr Jolanta Branowska – uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1446/94
dr Stefan Białczak
mgr inż. Halina Dluska

mgr Agnieszka Karmańska-Ługowska
inż. Karol Zalewski
mgr inż. Tomasz Zalewski
mgr Katarzyna Żurkowska

Siedlce, 2021 r.