

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY BOROWIE**Ogłasza nieograniczone trzecie przetargi ustne na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:**

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Tytuł prawny do nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Data i godzina przetargu</i>	<i>Wadium</i>	<i>Minimalne postępienie</i>
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 462 o pow. 0,85 ha we wsi Chromin.	KW SI1G/00039406/7	Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne PsIV-0,85 ha. Działka położona jest na granicy wsi Chromin i Łopacianka przy drodze krajowej nr 76.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	33 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych)	30.12.2021r o godz. 10 ⁰⁰	5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)	330 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych)
2	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 1076/2 o pow. 0,4419 ha we wsi Iwowe.	KW SI1G/00033159/8	Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne RIIB-0,4419 ha. Działka położona jest w centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Iwowie.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	18 000,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)	30.12.2021r o godz. 10 ³⁰	3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)	180 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych)
3	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 90 o pow. 1,09 ha we wsi Łopacianka	KW SI1G/00040916/5	Niezabudowana nieruchomość rolno - leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako lasy i grunty rolne (łąki i grunty orne). Działka położona jest na granicy gminy Borowie i gminy Stoczek Łukowski	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)	30.12.2021r o godz. 11 ⁰⁰	3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)	300 zł (słownie: trzysta złotych)

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanych wyżej wysokościach należy wnieść do dnia 27.12.2021 r. na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem której nieruchomości dotyczy. Nieruchomości wymienione w ogłoszeniu nie są obciążone innymi prawami oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Postąpienia ustalone zostaną przez uczestników postępowań w wysokościach nie niższych niż podane w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego. Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się dnia 24.09.2021r. i zakończyły się wynikiem negatywnym (nikt nie wpłacił wadium). Drugie przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się dnia 16.11.2021r. i zakończyły się wynikiem negatywnym (nikt nie wpłacił wadium).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 16