

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY BOROWIE

Ogłasza nieograniczony pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

| Lp. | Rodzaj nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości                             | Tytuł prawny do nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości                                              | Cena wywoławcza nieruchomości                                            | Data i godzina przetargu             | Wadium                                               | Minimalne postępowanie                            |
|-----|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1   | Nieruchomość gruntowa | Działka ew. nr 442/4 o pow. 0,0841 ha we wsi Jażwiny | KW SI1G/00078649/7            | Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym punkcie skupu mleka. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 124 m <sup>2</sup> . | Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 26200,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych) | 04.02.2022r o godz. 10 <sup>00</sup> | 4500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) | 270 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych) |

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanej wyżej wysokości należy wnieść do dnia 01.02.2022 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy oraz podaniem imienia i nazwiska osoby/osób przystępujących do przetargu. Nieruchomość wymieniona w ogłoszeniu nie jest obciążona innymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Postępowanie ustalone zostanie przez uczestników postępowania w wysokości nie niższej niż podana w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-98-50.